

# قرارداد اصلی

## قرارداد نصب

### ماده یک - موضوع قرارداد

#### ۱-۱) (عنوان پروژه)

۱-۲) این قرارداد در رابطه با اجرای بخشی از قرارداد اصلی شماره (کد پروژه اصلی) با موضوع (عنوان پروژه اصلی) فی مابین (پیمانکار اصلی) و (کارفرما) با پیمانکار فوق الذکر به عنوان پیمانکار فرعی منعقد گردیده که پیمانکار فرعی موظف به اجرای موضوع پیمان و رعایت دستورالعمل های مندرج در آن جهت انجام عملیات پروژه و سایر عملیات مورد نیاز به شرح جداول مقادیر و قیمت های مندرج در پیوست قراردادی می باشد که بایستی بر اساس مشخصات فنی و شرایط خصوصی اسناد پیمان و نهایتاً تأیید کارفرما و مشاور انجام شود.

کد هزینه: (کد هزینه)

محل اجرای پروژه: (محل اجرا)

### ماده دو: اسناد و مدارک قرارداد

#### ۲-۱) قرارداد حاضر

۲-۲) شرایط خصوصی قرارداد شامل تعهدات پیمانکار و کارفرما (دستورالعمل رعایت مسائل ایمنی) - جدول زمانی - جدول مقادیر - نقشه ها و غیره

۲-۳) شرایط عمومی پیمان منظم به قرارداد اصلی

۲-۴) شرایط خصوصی قرارداد اصلی

۲-۵) نامه ها و صورتجلسه های تنظیمی در حین کار

### ماده سه: مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد به صورت ثابت و بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار به مبلغ (قیمت) ریال است.

### ماده چهار: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ (شروع قرارداد) لغایت (پایان قرارداد) میباشد. (با توجه به قرارداد اصلی)

تبصره: ضمناً به هر نحو که کار موضوع قرارداد تعطیل شود مثلاً از قبیل حوادث جوی یا قهری؛ پیمانکار باید با توجه به دستور کارهای دستگاه نظارت و یا کارفرما و یا دستگاه مشابه حداکثر تلاش خویش را جهت ادامه کار و حفاظت از کارهای اجرا شده و مصالح و تجهیزات پای کار به کاربرد و تعلل در انجام کار پذیرفته نیست و هرگاه با ارائه گزارش از طرف واحد نظارت به (پیمانکار اصلی) و تعلل پیمانکار اثبات شود، در صورت عدم اجرای آن، قرارداد فسخ شده و به میزان ۵٪ مبلغ کل قرارداد، به عنوان خسارات وارده هزینه اخذ می گردد.

### ماده پنج: تضمین انجام تعهدات

پیمانکار به منظور تضمین انجام تعهدات همزمان با امضاء قرارداد ضمانت نامه مورد قبول کارفرما ((ضمانت نامه)) معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد تسلیم نموده که پس از تحویل دائم (بدون عیب و نقص و انقضاء دوران تضمین یا گارانتی) و تقاضای پیمانکار ضمانت مذکور آزاد می گردد. -منظور از تحویل دائم، تحویل دائم کار به کارفرمای اصلی قرارداد ((کارفرما)) و اخذ صورتجلسه مربوطه میباشد.

### ماده شش: دوره تضمین کارها

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت یک سال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد که این مدت دوره تضمین نامیده شده و پیمانکار موظف است و اعلام می نماید در طول دوره تضمین معایب و نواقص اعلام شده را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از زمان اعلام با هزینه خود رفع نماید و در صورتی که پیمانکار مسامحه و قصور ورزد، کارفرما مختار است رأساً اقدام و

# قرارداد اصلی

## قرارداد نصب

هزینه‌های مربوطه را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل تضامین و یا هر نوع مطالبات پیمانکار برداشت می‌نماید.  
تبصره: منظور از تحویل موقت، تحویل موقت کار به کارفرمای اصلی قرارداد ((کارفرما)) می‌باشد.

### ماده هفت: نظارت

نظارت در اجرای تعهدات پیمانکار بر اساس مفاد این قرارداد به عهده نماینده این شرکت و نماینده کارفرمای اصلی که به عنوان دستگاه نظارت می‌باشد و پیمانکار موظف به رعایت کلیه دستورالعمل‌های فنی و دستورات کتبی نمایندگان این شرکت و دستگاه نظارت می‌باشد.

در صورتیکه دستورکارها و ابلاغیه‌های کارفرمای اصلی و مشاور و همچنین نماینده کارفرما در سایت در خصوص اجرای کار مطابق قرارداد و طرح و بدون بار مالی و زمانی باشد، رعایت آن از طرف پیمانکار لازم است، ولیکن در صورت هرگونه مغایرت با قرارداد و طرح و وجود بار مالی یا زمانی، بایستی با تأیید کتبی نماینده کارفرما صورت پذیرد و در غیراینصورت هزینه‌های انجام شده یا تطویل مدت قرارداد، مورد قبول نخواهد بود.

### ماده هشت: تغییرات در مقادیر کار

کارفرما می‌تواند در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار مقادیر کار را ۲۵٪ افزایش یا کاهش بدهد بدون اینکه در واحد بهاء و سایر شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن است.  
تبصره ۱: هرگونه اجرای کار اضافی باید بر اساس اخذ دستور کار از سوی «مشاور یا کارفرمای اصلی» و تأیید کتبی آن از طرف نماینده کارفرما انجام گردد و برای پرداخت، بایستی به عنوان صورت وضعیت کار اضافی همراه با مستندات (تأیید مشاور و کارفرمای قرارداد اصلی) به این شرکت، ارائه گردد.  
تبصره ۲: پرداخت مبلغ مقادیر ۲۵٪ افزایش کار، منوط به اخذ تأیید انجام کار توسط دستگاه نظارت و نماینده این شرکت و دریافت مبالغ متناظر آن از کارفرمای اصلی خواهد بود.

### ماده نه: شرایط پرداخت

در صورت درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت و نماینده این شرکت حداکثر معادل ۲۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در سه قسط طبق شرایط عمومی پیمان در قبال ارائه تضمین قابل قبول کارفرما به میزان ۱۲۰ درصد مبلغ و به شرط اخذ اقساط پیش پرداخت متناظر از کارفرمای اصلی، پرداخت و متناسباً از صورت وضعیت‌های پیمانکار کسر خواهد شد و مابقی مبلغ قرارداد براساس پیشرفت کار توسط پیمانکار صورت وضعیت ارائه و پس از تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما و پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرمای اصلی ((کارفرما)) و کسر کسورات قانونی در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر که نهایتاً ۵٪ آن پس از تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکار توسط کارفرمای اصلی ((کارفرما)) و ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی و مابقی ۵٪ پس از تحویل دائم به پیمانکار بازپرداخت خواهد گردید.

شماره حساب پیمانکار: (شماره حساب) بانک (بانک) به نام (پیمانکار)

تبصره ۱: اخذ تأیید پرداخت هر یک از اقساط سه گانه پیش پرداخت و همچنین تأیید کارهای انجام شده در هر صورت از دستگاه نظارت و کارفرما، به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۲: بدیهی است تأیید صورت وضعیت کار پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی خواهد بود و پرداخت مبلغ متناظر آن مستلزم پرداخت از طرف کارفرمای اصلی به این شرکت و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ دریافت وجه از کارفرمای اصلی صورت خواهد پذیرفت.

### ماده ده: مقررات و دستورالعمل‌های ایمنی

۱-۱۰) رعایت دستورالعمل‌هایی که از طریق شورای عالی حفاظت فنی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از

## قرارداد اصلی

## قرارداد نصب

بیماری‌های حرفه‌ای و تضمین بهداشت کار و کارگر و محیط کار ( اعمال می‌گردد به عهده پیمانکار است و پیمانکار مکلف به رعایت اصول فنی ایمنی، حفاظتی و بهداشتی و زیست‌محیطی در محیط کار بوده و بایستی وسایل و امکانات لازم را تهیه و در اختیار کارگران قرار داده و نیز چگونگی کاربرد وسایل فوق‌الذکر و آموزش‌های لازم را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید و افراد خود را نیز ملزم به استفاده و نگهداری از وسایل ایمنی، حفاظتی، بهداشتی و فردی و اجرای دستورالعمل‌های مربوط کارگاه بنماید و همچنین به اقتضای نوع کار برای افرادی که در معرض بروز بیماری‌های ناشی از کار قرار دارند پرونده پزشکی تشکیل و سالی یکبار از آن‌ها معاینه و آزمایش‌ها لازم به عمل آورد و نتیجه را در پرونده ضبط نماید و در هر حال مسئولیت اجرای مقررات و ضوابط ایمنی، حفاظت فنی، بهداشتی به عهده پیمانکار است و کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت.

۲-۱۰ ( در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خساراتی برای کارفرما شود کارفرما حق دارد خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار و یا تضمین وی بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید؛ و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض یا شکایت در مراجع رسمی و غیررسمی قضایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۳-۱۰ ( پیمانکار کارفرما را در مقابل کلیه خسارت‌های وارده به اشخاص ثالث که ناشی از اقدامات خود و یا کارکنان او باشد مصون داشته و مستقیم کلیه خسارت وارده در این رابطه را جبران خواهد کرد و چنانچه کارفرما نسبت به پرداخت خسارت اقدام نماید وجوه مذکور به عنوان بدهی پیمانکار در محاسبات منظور و بدون نیاز به مراجع قضایی از مطالبات پیمانکار یا تضمین وی برداشت خواهد کرد.

۴-۱۰ ( پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به کارگاه و تجهیزات کارفرما را بنماید از جمله بیمه تمام خطر مهندسی (به نفع کارفرمای اصلی) و در صورت بروز هرگونه خسارتی از طرف پیمانکار و کارکنان او که باعث آسیب یا از بین رفتن کارگاه (به صورت جزئی یا کلی) و تجهیزات و غیره شود پیمانکار موظف است مراتب را سریع به کارفرما اعلام و نسبت به تعمیر و یا جایگزینی و رفع نقص با نظر کارفرما اقدام نماید و چنانچه کارفرما توسط بیمه خسارت دریافت نماید به تناسب اصلاح و تعویض و یا تعمیرات انجام شده به پیمانکار پرداخت خواهد کرد و چنانچه وجوه دریافتی از شرکت بیمه کافی نباشد مابه‌التفاوت را پیمانکار رأساً تامین خواهد کرد. (بیمه به عهده پیمانکار)

۵-۱۰ ( پیمانکار متعهد می‌گردد قبل از تسویه با هر یک از کارکنانش ابتدا با استعلام کتبی از کارفرما دایر به اخذ گواهی عدم بدهی اموال و ابزار و غیره اقدام نماید در غیر این صورت کلیه بدهکاری کارکنان از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۶-۱۰ ( پیمانکار موظف است از عوامل و گروه یا گروه‌هایی استفاده کند که از مهارت فنی و علمی و حرفه‌ای برخوردار باشد و چنانچه ضرری اعم از مادی و معنوی از لحاظ عدم رعایت این ماده حاصل شود مستقیم از پیمانکار اخذ می‌شود.

۷-۱۰ ( پیمانکار موظف است در کلیه کارگاه‌های مربوطه از لباس کار معین آن شرکت استفاده نموده و نیز کلیه ماشین آلات و ابزار صنعتی مورد استفاده نشان مشخص آن شرکت پیمانی را داشته باشد

۸-۱۰ ( کلیه پرسنل مورد استفاده در کارگاه می‌بایستی مورد تایید (پیمانکار اصلی) باشد.

۹-۱۰ ( به منظور جلوگیری از سوء استفاده از کارگاه‌های مربوط به (پیمانکار اصلی) ، پیمانکار موظف است کپی قرارداد فی مابین را همواره در کارگاه همراه داشته باشد.

### ... ماده یازده: بیمه و مالیات و

کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد و پیمانکار موظف است فهرست‌های حقوقی کارکنان تحت امر خود را همراه به سازمان تامین اجتماعی ارائه و کارکنان خود را بیمه نماید و تسویه حساب این قرارداد منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه است و ضمناً کارفرما در قبال حق و حقوق قانونی کارکنان پیمانکار هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته پیمانکار خود مسئول آن می‌باشد.

تبصره: از هر پرداخت پیمانکار ۱۵ درصد و ۱۰۹ درصد به صورت علی‌الحساب به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. این مبالغ پس از خاتمه قرارداد و ارائه برگه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار، قابل پرداخت به وی می‌باشد.

# قرارداد اصلی

## قرارداد نصب

### ماده دوازده: جرائم تأخیر

در صورتی که پیمانکار براساس برنامه زمان بندی در اجرای تعهدات خود قصور ورزد جریمه تأخیر منطبق با شرایط عمومی پیمان از تضمین و سپرده حسن انجام کار پیمانکار کسر می گردد. چنانچه جرائم تأخیر پیمانکار از ۱۰٪ مبلغ پیمان تجاوز نماید کارفرما مختار است که به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ نموده و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض نخواهد داشت.

### ماده سیزده: انتقال به غیر

پیمانکار حق واگذاری کل یا قسمتی از قرارداد را به غیر ندارد. تبصره: چنانچه در حین عقد قرارداد عدم اهلیت قانونی پیمانکار کشف شود تمامی خسارات متوجه وی است و موجب پرداخت خسارت به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد است. تشخیص عدم اهلیت به عهده کارفرما می باشد.

### ماده چهارده: سایر شرایط

پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی انجام کار و اخذ تایید از کارفرمای اصلی می باشد. خاطرنشان می سازد که چنانچه پیمانکار به هر نحو اقدام به عدم انجام تعهد موضوع پیمان نمود تمامی ابزار و ادوات که شامل مصالح پای کار و کلیه ماشین آلات و متعلقات و ... که تماماً جنبه تمثیلی دارد و نه حصری تا پایان اجرای تعهد رها شده، توسط کارفرما به کارگیری می شود و در اختیار کارفرما به صورت امانی است و هیچ گونه اجرت المثل و یا هر حقوق مالی دیگر در مورد بهره برداری یاد شده به پیمانکار و یا دیگری پرداخت نمی شود.

اصلاح اشکالات و مغایرت های موجود در طرح و اجرا تا ۱۰٪ بدون بار مالی بر عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است انبار کالا ایجاد نماید و تمام کالاهای ورودی و خروجی را در آن ثبت کند و طبق پکینگ لیست کالا را تحویل بگیرد. پیمانکار تأیید می نماید هزینه انجام تمام کارهایی که در جدول قیمت لحاظ شده به عهده بگیرد و هیچ گونه ادعایی بابت انجام کار اضافه بدون تأیید کارفرمای اصلی نداشته باشد.

پیمانکار موظف به تحویل شرایط پیش نیاز راه اندازی مطابق نقشه ها ارائه شده توسط کارفرما می باشد و در صورت مغایرت باید قبل از شروع کار اجرایی گزارش نماید، بدیهی است بروز هرگونه کسری در حین یا پایان کار اجرایی از عهده کارفرما خارج و عواقب تأخیر در اجرای کار به عهده پیمانکار است.

پیمانکار موظف است، کلیه عملیات موضوع قرارداد را براساس نظر کارفرما تکمیل و براساس دستورالعملی که کارفرما ابلاغ می نماید، پست را آماده راه اندازی نماید و کلیه تجهیزات موضوع پیمان می بایست به طور مجزا براساس دستورالعمل مربوطه نصب و آماده راه اندازی شود.

پیمانکار موظف است کلیه مواردی که جهت نصب، تست و راه اندازی و عملکرد مناسب پست لازم بوده و در جدول قیمت ذکر نشده را نیز انجام نماید.

هرگونه اجرای کار اضافی باید براساس اخذ دستور کار از سوی «مشاور یا کارفرمای اصلی» و تأیید کتبی از طرف نماینده (پیمانکار اصلی) انجام گردد و برای پرداخت، بایستی به عنوان صورت وضعیت کار اضافی همراه با مستندات لازم (تأیید مشاور و کارفرمای اصلی) به این شرکت، ارائه گردد، بررسی و پرداخت کارهای اضافه پس از اتمام کلیه فعالیت های موضوع قرارداد مذکور و اخذ تأیید از کارفرمای اصلی انجام خواهد شد.

### ماده پانزده: حل اختلاف

پیمانکار کلیه اعتراضات دعاوی مفروضه و غیر مفروضه در گذشته و حال و آینده موضوع پیمان را از خود ساقط نموده و چنانچه در مورد موضوع قرارداد و یا تفسیر و تعبیر مفاد آن و یا هرگونه اختلاف حادث شود مستقیم به داوری مراجعه می شود و نظریات داور قاطع و

## قرارداد اصلی

## قرارداد نصب

طرفین به روی ایشان توافق و تراضی نمودند. در این توافق داور یادشده با تراضی طرفین ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز معرفی و در صورت عدم توافق بر شخص داور به هر نحو، (پیمانکار اصلی) داور را مستقیم مشخص نموده و در این صورت نظر داور معرفی شده قاطع بوده و پیمانکار حق اعتراض در این خصوص را ندارد.

### ماده شانزده: فسخ قرارداد

در موارد ذیل کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید

۱- تأخیر در انجام تعهدات قراردادی به مدتی بیشتر از حد مجاز

۲- انتقال کل یا جزئی از قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کارفرما

۳- انحلال و یا ورشکستگی شرکت پیمانکار و یا عدم توانایی مالی برای ادامه پروژه

۴- عدم توانایی فنی و تخصصی پیمانکار

۵- عدم رضایت کارفرما، کارفرمای اصلی و یا دستگاه نظارت از نحوه عملکرد پیمانکار و عوامل مربوطه

تبصره: تشخیص و تفسیر بندهای بالا با کارفرما می باشد.

### ماده هفده: نماینده حقوقی کارفرما

کلیه ابلاغیه ها، احضاریه ها و دعوت نامه ها از جانب مراجع رسمی حقوقی و کیفری قضایی، در محدوده این قرارداد و ادعاهای مرتبط بر آن از (پیمانکار اصلی)، با طرفیت نماینده حقوقی این شرکت است و پیمانکار حق هرگونه دعوی، ادعا و شکایت را از دیگر مسئولین شرکت نخواهد داشت.

### ماده هجده: نشانی طرفین قرارداد

کارفرما: (آدرس کارفرما) \* تلفن: (کارفرما خط ۱) و (کارفرما خط ۲)

پیمانکار: (آدرس پیمانکار) \* تلفن: (پیمانکار خط ۱) و (پیمانکار خط ۲)

### ماده نوزده:

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده در سه نسخه تهیه و تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار می باشد.

# قرارداد اصلی قرارداد نصب

## : شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل مفاد قرارداد است از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی وبدون توجه به مفاد قرارداد فاقد اعتبار است.

(۱) تامین ابزار و تجهیزات بخش نصب، تست و راه اندازی:

- کارفرما در خصوص تامین ابزار و تجهیزات بخش نصب و تست و راه اندازی مورد نیاز اجرای پروژه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

- پیمانکار به طور کلی مسئول تهیه و تامین کلیه لوازم، تجهیزات، ابزار و وسایل کار، ماشین آلات، و ... مورد نیاز برای انجام کامل عملیات موضوع پیمان می باشد.

- پیمانکار موظف است از تجهیزات و ابزار سالم و ایمن در انجام عملیات نصب و تست و راه اندازی استفاده نموده و تجهیزات تست و اندازه گیری نیز دارای گواهینامه معتبر کالیبراسیون باشند.

(۲) تجهیز کارگاه /برچیدن کارگاه

- پیمانکار موظف است مشخصات آب و هوایی و شرایط جغرافیایی کارگاه را در نحوه تجهیز کارگاه رعایت نماید.

- پیمانکار موظف است تجهیز کارگاه را بر اساس لی اوت مورد تایید دستگاه نظارت بر اساس مشرف بودن به کارگاه و حداقل فواصل دسترسی به آب و برق اجرا نماید.

- پیمانکار موظف است نسبت به تاسیس دفتر کارگاهی با امکانات اداری مورد نیاز و استراحتگاه کارگران شامل ( خوابگاه، سرویس بهداشتی و محل غذا خوری ) برای نفرات خود و در فاصله مناسب از کارگاه اقدام نماید.

- پیمانکار موظف است نسبت به تاسیس دفتر کارگاهی دستگاه نظارت و دفتر جلسات همراه با امکانات اداری و رفاهی و نیز سرویس بهداشتی بر اساس شرایط تجهیز کارگاه قرارداد اصلی اقدام نموده، امکانات لازم را تامین و در اختیار آنان قرار دهد.

- پیمانکار موظف است محل اسکان در منطقه برای نماینده دستگاه نظارت (ناظر مقیم) و تجهیز مناسب محل اسکان (مطابق قرارداد اصلی) را فراهم نماید.

- پیمانکار موظف به ایجاد محل مناسب جهت انبارش و نگهداری کالای مورد استفاده در عملیات نصب بوده و در صورت نیاز باید سرپوشیده و محصور باشد. (مکان انبار ها باید دور از محل نگهداری مخازن سوخت و مواد خطر ساز باشد)

- پیمانکار موظف به ایجاد محلی به منظور انبارش ضایعات در کارگاه می باشد.

- پیمانکار موظف است نسبت به تاسیس اتاق نگهداری و حراست در ورودی کارگاه اقدام نموده بطوریکه بر کلیه قسمت های کارگاه تسلط و دید مناسب داشته باشد.

- در صورت نیاز به فنس کشی و یا نوار خطر جهت تعیین محدوده کاری بخش نصب باید توسط پیمانکار انجام گردد.

- تامین برق شامل ترانس توزیع و کنتور اصلی و فرعی و تابلوی برق و انشعاب مصرفی و روشنایی موقت در کارگاه و هزینه های مربوطه در طول اجرای قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

- تامین آب شرب و بهداشتی، گاز، تلفن و هزینه های مربوطه در طول اجرای قرارداد بر عهده پیمانکار است.

- تامین غذای مناسب عوامل نظارت و پذیرایی بین روز کارگاهی شامل ..... نفر در روز بر عهده پیمانکار می باشد.

- پذیرایی در زمان برگزاری جلسات کارگاهی ( تعداد ..... جلسه در ماه ) بر عهده پیمانکار می باشد.

- حضور یک خودروی آماده در کارگاه در ساعات کاری به طور ثابت الزامی است.

- گماردن نگهبان به تعداد مورد تایید کارفرما به صورت شبانه روزی در محل پست بعهد پیمانکار است.

- پیمانکار متعهد میگردد محل اسکان و غذا برای نمایندگان کارفرما (مدیر پروژه یا جانشین ایشان و تیم همراه) در بازدیدهای دوره ای و جلسات را تامین نماید.

- در صورت حضور پیمانکار ساختمانی در کارگاه هرگونه استفاده از اماکن عمومی و امکانات بهداشتی تجهیز کارگاه بخش ساختمانی باید با موافقت و هماهنگی با وی باشد. (هزینه های جاری مانند آب و برق و مواد شوینده و نظافت توافق می گردد)

# قرارداد اصلی

## قرارداد نصب

- در صورت لزوم اجراء تمام یا بخشی از تجهیز کارگاه و اجرا بخشی از موضوع پیمان توسط کارفرما، هزینه‌های آن به عهده پیمانکار خواهد بود و از اولین پرداخت به ایشان کسر خواهد گردید.
- پیمانکار موظف است پس از تکمیل موضوع پیمان و با مجوز کارفرما عملیات برچیدن کارگاه را اجرا نماید، لذا بایستی کلیه ابزار و تجهیزات و یا اقلامی که در مالکیت وی می باشد و نیز ضایعات حاصل از عملیات نصب را به نحو مناسب از سطح کارگاه جمع آوری و خارج نماید.
- کالای مزاد در کارگاه پس از پایان عملیات اجرای موضوع پیمان صورتجلسه و بسته بندی شده و پیمانکار موظف است نسبت به عودت و تحویل به نماینده کارفرما اقدام نماید.
- ۳) کیفیت اجرای کار / مدارک و نقشه ها ی کارگاهی
- پیمانکار موظف است عملیات نصب و تست و راه اندازی را بر اساس نقشه ها و مدارک و طبق نظر دستگاه نظارت و با کیفیت مناسب به انجام رساند.
- کیفیت کلیه عملیاتی که توسط پیمانکار انجام می گیرد بایستی براساس آخرین استانداردهای بین المللی و در حضور نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت انجام شود بعضی از استانداردهای خاص که مورد نظر کارفرما می باشد در مشخصات فنی به آنها اشاره می شود.
- پیمانکار باید بر اساس دستورالعمل های فنی کلیه مراحل اجرای کار را کنترل نموده و فرم ها و چک لیست ها لازم را تکمیل می نماید.
- پیمانکار مسئول و متعهد به اجرای درست و کامل کارهای موضوع قرارداد مطابق با مشخصات فنی قرارداد می باشد و تأییدیه های کارفرما و یا نماینده وی رافع مسئولیتهای پیمانکار نیست و در هر زمان که توسط کارفرما و یا نماینده وی مشخص گردد، کارهای موضوع قرارداد مطابق با مشخصات فنی نیست پیمانکار موظف به تصحیح کارها به هزینه خود می باشد.
- مسئولیت رفع دیفکت های مرتبط با موضوع قرارداد تا زمان تحویل دائم پروژه به کارفرمای اصلی بر عهده پیمانکار می باشد.
- یک نسخه از کلیه نقشه های اجرایی نصب بایستی همواره در دفتر کارگاه در محل سایت پست نگهداری شود تا در صورت لزوم به منظور بررسی کارها در اختیار دستگاه نظارت، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد.
- پیمانکار موظف است که از نقشه های دارای تایید و معتبر در کارگاه و با مهر **for construction** استفاده نموده و نقشه های قدیمی در کارگاه را جمع آوری و منسوخ گردد.
- هرگونه تغییر در نقشه اجرایی و مشخصات کار در زمان اجرا باید به تایید دستگاه نظارت رسیده و صورتجلسه شده و برای اجرا دستورکار از ناظر اخذ گردد، یک نسخه از این تغییرات و دستورکارها باید برای کارفرما ارسال گردد در غیر اینصورت مورد تأیید نخواهد بود.
- پیمانکار موظف است مدارک کارگاهی مانند برنامه زمانبندی بروز شده، نقشه ها و گزارشات پیشرفت کار، دستورالعمل های کاری، مدارک سیستم **HSE**، نقشه اکو مپینگ کارگاه، برگه های مجوز کار، دستورکار دستگاه نظارت، نامه های کارگاهی، گزارشات انجام کار، صورتجلسات کارگاهی و سایر فرمها و چک لیست ها را به نحو مناسب در دسترس و سوابق آنها را در کارگاه نگهداری نماید.
- در زمان اجرا در صورتیکه اصلاحاتی روی نقشه ها لازم باشد پیمانکار می بایستی نسبت به درج آنها در نقشه ها (در سه نسخه) اقدام نماید لزوم اصلاح نقشه ها قبلاً بایستی به اطلاع و تأیید دستگاه نظارت برسد،
- مدیر پروژه پیمانکار موظف است در تهیه صورتجلسات و یا اخذ دستور کارهای کارگاهی از دستگاه نظارت، نسبت به لحاظ نمودن صرفه و صلاح اعتباری کارفرمای این پیمان دقت را بنماید و چنانچه از مفاد این صورتجلسات یا دستورات کارگاهی خلاف موضوع فوق استنباط شود هزینه های تحمیل شده بعهد پیمانکار خواهد بود و پیمانکار رونوشت کلیه مکاتبات و جلسات کارگاهی را برای کارفرما ارسال می نماید.
- در پایان کار بخش نصب، تست و راه اندازی، پیمانکار موظف می باشد تا کلیه تغییرات را در نقشه ها اعمال و مارک آپ نماید و سپس در دو نسخه تحویل کارفرما نماید. (یک نسخه جهت بایگانی در سایت و یک نسخه جهت ستاد)

# قرارداد اصلی

## قرارداد نصب

- پیمانکار مطابق با نظر کارفرما موظف به اجرای کلیه عملیات نصب و تست و راه اندازی پست، صرفه نظر از قید یا عدم قید برخی از جزئیات و ردیف ها در اسناد مدارک، بر اساس فهرست بهاء و مشخصات فنی منضم به قرارداد می باشد به طوری که پست فوق کامل و آماده بهره برداری و تحویل موقت گردد.

- چنانچه پیمانکار در رابطه با طرح در طول اجرای کار با ابهاماتی روبرو باشد بایستی حداقل ده روز قبل از اجرای آن قسمت از کار، کارفرما را کتباً مطلع نماید تا تصمیم لازم اتخاذ گردد در غیر اینصورت مسئولیت خسارتهای احتمالی ناشی از آن بعهد پیمانکار خواهد بود.

### ۴) منابع انسانی کارگاه

- پیمانکار موظف است چارت نیروی انسانی شامل مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، مسئول HSE، مسئول نظارت نصب، گروه های نصب و تست و راه اندازی، کارپرداز، انبار دار و نگهبانی را همراه با رزومه مرتبط به کارفرما اعلام نماید.

- پیمانکار باید یک نفر مدیر پروژه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مفید و دارای تفویض اختیار جهت مدیریت پروژه موضوع پیمان معرفی نماید، وی مسئول شرکت در کلیه جلسات هماهنگی و کارگاهی می باشد.

- حضور سرپرست کارگاه با رشته تخصصی مرتبط با حداقل ۵ سال سابقه کار مفید، به صورت تمام وقت در دفتر کارگاه الزامی می باشد، بدیهی است شخص مذکور کتباً با مدارک مستند تحصیلی و سوابق کاری جهت بررسی به کارفرمای اصلی یا دستگاه نظارت معرفی می گردد تا پس از تایید شروع به کار نماید.

- در صورتیکه به هر دلیل سرپرست کارگاه حضور نداشته باشد باید جانشین وی به کارفرما معرفی گردد.

- کلیه نفرات اجرای بخش نصب و تست و راه اندازی باید فعالیت های خود را بر اساس دستورالعمل های فنی و ایمنی و مطابق با شرایط مورد تایید دستگاه نظارت به انجام برسانند و پیمانکار موظف به ارائه آموزش های مورد نیاز به نفرات خود می باشد.

- پیمانکار ملزم به استفاده از نفراتی است که صلاحیت انجام موارد تعهد را از لحاظ قانونی، دانش فنی مرتبط و آموزشهای تخصصی، ایمنی، بهداشت و ... داشته و مسئولیت و عواقب ناشی از عدم صلاحیت افراد به عهده پیمانکار است.

- سوابق هر یک از کارکنان پیمانکار که مشغول کار در این پیمان می شوند بایستی توسط کارفرما یا نماینده او قابل دسترسی باشد، در صورتیکه صلاحیت فنی و اخلاقی هر یک از کارکنان مورد تأیید کارفرما واقع نشود پیمانکار موظف است در مقابل درخواست کتبی کارفرما یا نماینده او نسبت به تعویض او اقدام نماید، این موضوع برای پیمانکار ایجاد حقی نخواهد کرد.

- کارکنان پیمانکار باید از سلامت کامل برخوردار بوده و پیمانکار مکلف است که بر حسب مورد و به دستور دستگاه نظارت، کارت بهداشتی هر یک از کارکنان خویش را در مواردی که دستگاه مذکور ضروری تشخیص می دهد ارائه نماید.

- استفاده از کارگران خارجی بدون مجوز کار ممنوع است.

- پیمانکار حق واگذاری یا انتقال کل این پیمان را به غیر ندارد ولی واگذاری و یا انتقال قسمتی از پیمان با تحصیل موافقت کتبی کارفرما و دستگاه نظارت بلامانع است.

- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار لیست پرسنل متخصص و لیست ابزار کار در کارگاه را جهت تأیید به کارفرما و دستگاه نظارت و رونوشت برای کارفرما تسلیم نماید.

- پیمانکار همکاری و هماهنگی لازم با سایر پیمانکاران در کارگاه را بوجود خواهد آورد و در صورت بروز هرگونه ناهماهنگی و اشکال بایستی موضوع را به اطلاع نماینده کارفرما برساند.

- جلسات کارگاهی بصورت دوهفتگی و مرتب در محل کارگاه پست تشکیل می گردد. مدیر پروژه پیمانکار و سایر نمایندگان ذیربط می بایستی در جلسه مذکور حضور یابند.

### ۵) سیستم ایمنی، بهداشت شغلی و محیط زیست (HSE)

- پیمانکار باید گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را به کارفرما ارائه و یک نسخه در کارگاه نگهداری نماید



# قرارداد اصلی

## قرارداد نصب

- پیمانکار متعهد به با رعایت الزامات درج شده در **HSE PLAN** پروژه می باشد.

- کلیه ریسک های ایمنی و جنبه های زیست محیطی باید شناسایی شده و اقدامات لازم جهت حذف ، کاهش و کنترل آن ها انجام گردد.

- پیمانکار موظف است برای کلیه پرسنل خود پرونده طب کار تهیه و بطور سالیانه معاینات طب کار را اجرا نماید

- چیدمان علائم و تجهیزات **HSE** باید بر اساس نقشه اکو مپینگ در کارگاه پیاده سازی شود.

- تمیز بودن دائمی محیط کارگاه و جلوگیری از آلودگی های خاک ، آب در طول اجرای کار به عهده پیمانکار است.

- پیمانکار متعهد است با رعایت اصول و الزامات ایمنی و زیست محیطی و همچنین دستورالعمل ایمنی و زیست محیطی ((کارفرما)) ، شرایط لازم برای جلوگیری از هر گونه حوادث ایمنی و زیست محیطی و خطرات محتمل دیگر را به همراه کمکهای اولیه در کارگاه فراهم نماید.

- مسئولیت حراست و نگهبانی از کارگاه با پیمانکار بوده و وی موظف است از ورود افراد متفرقه به محیط کارگاه جلوگیری به عمل آورد . همچنین نگهداری و حفاظت ایمنی کالاهای نصب شده در سایت و نیز الباقی کالاها و تجهیزاتی که از سوی کارفرما به سایت ارسال و یا در محل سایت تحویل پیمانکار می گردد بر عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز صدمه ، تخریب و یا مفقودی و سرقت ، ناشی از قصور پیمانکار ، جبران خسارات وارد شده (کارهای اجرایی و تامین کالای مرتبط ) بر عهده پیمانکار می باشد.

- مسئولیت ایمنی پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد است کلیه وسایل ایمنی و بهداشتی لازم را برای کارکنان خود از قبیل کمر بند ایمنی، پوتین، چکمه و لباس کار، کلاه، دستکش و غیره تهیه نماید و در صورت استفاده از پیمانکار فرعی، مسئولیت ایمنی بر عهده پیمانکاری است که مستقیماً با کارفرما قرارداد دارد.

- مسئولیت گزارش حوادث و شبه حوادث در محدوده موارد تعهد به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار ملزم می باشد موارد مذکور را به صورت مکتوب و سریعاً به کارفرما اعلام نماید و مسئولیت عدم گزارش آن به عهده وی می باشد.

- در صورت بروز حادثه برای پیمانکار کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نداشته و اگر حادثه منجر به آسیب دیدن کارکنان کارفرما یا خسارت به تجهیزات و تحمیل هزینه گردد، پیمانکار ملزم به جبران خسارت می باشد و بایستی رفع این گونه خسارات به نحوی که در برنامه ریزی تکمیلی پروژه وقفه حاصل نگردد با هماهنگی کارفرما انجام شود.

- در صورت وقوع حوادث جرحی، نقص عضو، صدمات غیر قابل جبران ، فوت و امثالهم، پیمانکار مسئولیت حقوقی و قضایی مرتب بر آن را پذیرفته است و از این حیث کارفرما نسبت به پیمانکار یا اشخاص ثالث مسئولیتی نداشته و پیمانکار مسئول جبران خسارات مادی و معنوی می باشد.

- افزایش مبالغ مربوط به دیه در هر زمان و بهر علت نمی تواند عذری برای پیمانکار جهت عدم پرداخت خسارات در وجه کارگران وی ، عوامل اجرایی و سایر اشخاص ثالث خسارت دیده نباشد و پیمانکار در هر حال مسئولیت پرداخت خسارت را در هر شرایطی به عهده گرفته است.

- پیمانکار می بایستی کلیه اقدامات لازم را به منظور جلوگیری از بروز حوادث جانی و مالی انجام دهد و چنانچه در اثر بی احتیاطی پیمانکار و یا عوامل اجرایی وی حادثه ای رخ دهد، هیچگونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود . رعایت مسائل ایمنی کارگاه به عهده شخص سرپرست کارگاه (که کتباً به کارفرما معرفی می شود) می باشد.

- پیمانکار موظف به دستورالعمل ها و بخشنامه ها ی کارفرما جهت رفع موارد عدم انطباق سیستم **HSE** می باشد.

(۶) برنامه ریزی و گزارشات پروژه

- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ پیمان نسبت به ارائه برنامه زمانبندی و گزارش ماهیانه پیشرفت کار بر اساس نرم افزار **MSP** اقدام نماید و یک نسخه تأیید شده را همواره در طول مدت پیمان در دفتر تجهیز کارگاه نصب نماید

- گزارش ماهانه پیشرفت کار با جزئیات مورد نظر کارفرما و منطبق با برنامه زمانبندی بصورت مرتب و دوره ای در هفته چهارم هر ماه توسط پیمانکار تهیه و در ۳ نسخه برای کارفرما ارسال خواهد شد . ضمناً از کلیه مراحل اجرای پروژه می بایست عکس و فیلم تهیه شده و

# قرارداد اصلی

## قرارداد نصب

بصورت کاغذی و همچنین CD، ماهیانه به طور مرتب جهت تحویل به کارفرما و مشاور ارسال گردد.  
( ۷ ) سایر موارد

- در مواردی که برای مقادیر عبارات مجموعه، سری، به مقدار مورد نیاز یا مشابه این بکار برده شده است پیمانکار بایستی کار عملیات مربوط به آن را با سقف قیمت مربوطه انجام و کارها را تکمیل نماید.
- در صورت درخواست کارفرما پیمانکار موظف است موضوع پیمان را نزد بیمه قابل قبول کارفرما برای کل مدت پیمان با هزینه خود بیمه نماید. (تمام خطر مهندسی، مسئولیت مدنی و شخص ثالث)
- کلیه آزمایشات لازم و هزینه‌های مربوطه جهت اجرای کار که مورد درخواست کارفرما و نظارت می باشد به عهده پیمانکار می باشد.
- بازدید از موقعیت پروژه قبل از ارائه پیشنهاد قیمت برای کلیه پیمانکاران الزامی است و پیشنهاد قیمت بایستی براساس اطلاعات فنی منضم به اسناد مناقصه و تجهیزات مورد نیاز پست مذکور ارائه شود بهر حال بعد از ارائه قیمت پیشنهادی و بازگشایی اسناد مالی هیچگونه تبعاتی به جهت عدم آشنایی پیمانکاران از موقعیت مکانی و نحوه اجرای کار پذیرفته نمی‌باشد.
- پیمانکار تعهد می‌نماید معادل ۱۵٪ کل مبلغ پیشنهادی خود را همیشه بعنوان پشتیبان مالی پروژه در حسابهای خود نگهداری نماید تا در صورت تاخیر در پرداخت صورت وضعیت های تأیید شده توسط کارفرمای اصلی اجرای پروژه به لحاظ مالی دچار مشکل نگردد. و هیچگونه تبعاتی در این خصوص پذیرفته نمی‌باشد.
- در صورت ارسال محموله از طرف کارفرما ( به استثناء ترانس قدرت ) و یا کارفرمای اصلی به محل پست، پیمانکار نسبت به تخلیه محموله به علاوه پرداخت کلیه هزینه‌ها از قبیل هزینه بارنامه، جرثقیل، کارگر اقدام نماید. در خصوص پرداخت هزینه های این آیتم، بصورت نقدی و پس از دریافت اسناد از طرف کارفرما اقدام می گردد.
- تحویل کالا توسط پیمانکار طبق پکینگ لیست کالا صورت جلسه و هرگونه کسری و یا نقص و مغایرت با نقشه تایید شده کالا ثبت و در مدت ۷۲ ساعت به کارفرما گزارش شود.
- خسارات و سرقت: هرگونه سرقت کالا و خسارتی که در حین کار در اثر بی‌توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات وارد آید بعهد پیمانکار خواهد بود و پیمانکار بایستی برای رفع اینگونه خسارات به نحوی که در برنامه‌ریزی تکمیل پروژه وقفه حاصل نگردد اقدام نماید.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد شامل مالیات قرارداد، عوارض و سایر مالیاتها و حقوق متعلقه دولتی و حقوق بیمه تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار خواهد بود و یک نسخه از این قرارداد به مراجع ذیربط ارجاع داده شده و برابر مقررات و قوانین مربوطه اعمال حساب خواهد شد.
- واگذاری با تحصیل مجوز کتبی و دستگاه نظارت و کارفرما فقط در یک مرحله مجاز می‌باشد و پیمانکار دست سوم نسبت به قرارداد اصلی به هیچ وجه قابل قبول نخواهد بود.
- در صورت ارائه گواهینامه مودیان مالیاتی توسط پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده به صورت وضعیتهای ارسالی پیمانکار اضافه و به ایشان پرداخت می گردد.